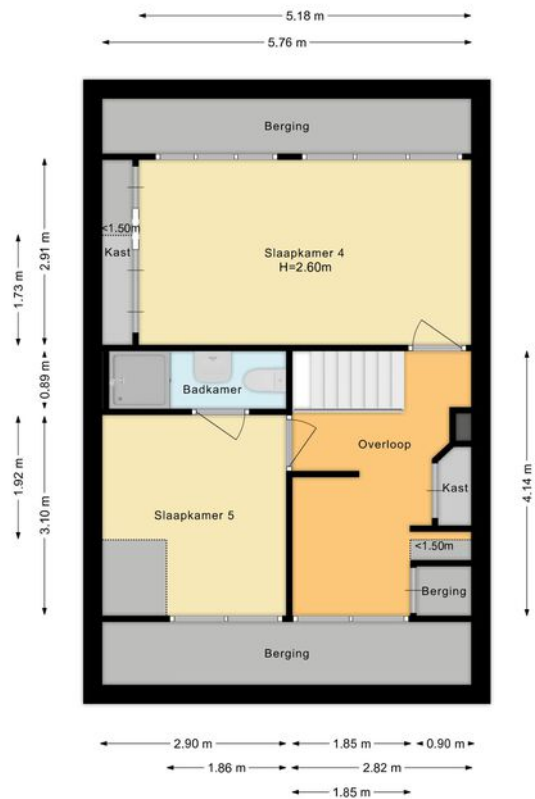
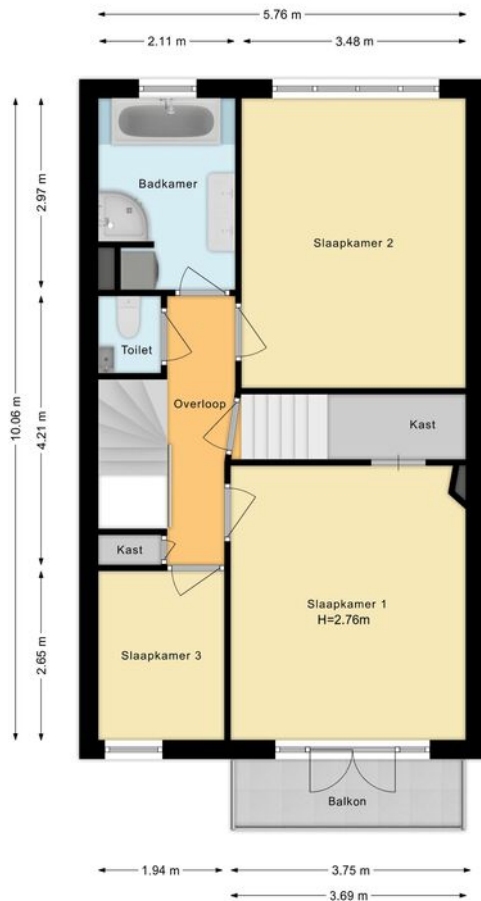


Laan van Swaensteijn 17

VOORBURG







Sfeervol en goed onderhouden herenhuis met een verrassend ruime indeling, maar liefst vijf slaapkamers en een heerlijke achtertuin waar u volop van de avondzon kunt genieten. Gelegen aan een rustige en kindvriendelijke laan in het geliefde oude Voorburg, omringd door karakteristieke jaren '20-'30-bebouwing, groene straten en gezellige pleintjes.

De ligging is bijzonder centraal: zowel het historische centrum met de sfeervolle Herenstraat, winkels, horeca en zaterdagmarkt als het centrum van Voorburg zijn op loopafstand. Om de hoek ligt het groene Juliana-Bernhardpark en ook Park Vreugd & Rust bevindt zich dichtbij

Scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn ruimschoots aanwezig in de directe omgeving. Dankzij de nabijheid van de A4, A12 en het Prins Clausplein zijn ook Den Haag en de rest van de Randstad uitstekend bereikbaar.

INDELING

Via de voortuin met fietsenberging bereikt u de entree van de woning. De hal met karakteristieke trapopgang, geeft toegang tot het toilet met fontein, de provisiekast en de woonkamer.

De ruime woon-/eetkamer is een heerlijke leefruimte met openslaande deuren naar zowel de voor- als achtertuin, een houten vloer en veel natuurlijk licht. Vanuit de eetkamer is er een prettige verbinding met de zonnige en vrij gelegen achtertuin. Een fijne plek om tot in de avond van de zon te genieten. Achter in de tuin bevindt zich een schuur. De semi open keuken uit 2005 is praktisch ingericht en biedt eveneens toegang tot de tuin. De inbouwapparatuur is deels vervangen: kookplaat 2018, koel/vriescombinatie 2020, vaatwasser 2021. In 2018 is er een composiet aanrechtblad geplaatst.

EERSTE VERDIEPING

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een balkon en daarnaast is er grote achterslaapkamer en een derde kamer, uitstekend geschikt als kinder-, werk- of kledkamer. De badkamer uit 2018 is compleet uitgevoerd met ligbad, separate douche, dubbele wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er op deze verdieping een separaat toilet.

TWEEDE VERDIEPING

Ook de bovenste verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier bevinden zich nog een vertrek met werk-/studeerruimte en twee slaapkamers, waaronder een royale kamer aan de achterzijde met een brede dakkapel. De slaapkamer aan de voorzijde tevens met een brede dakkapel, beschikt over een eigen douche met wastafel en toilet. Dankzij de vele vaste kasten en bergruimten is er bovendien volop praktische opbergruimte aanwezig.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**